



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-184/2017-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad dužnikom GESTUM d.o.o. u stečaju, Mali plac 1/a, Varaždin, OIB: 36453900685, zastupan po stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar iz Čakovca, 29. listopada 2019.,

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 13950, poduložak broj 2, Etažno vlasništvo, k.o. Varaždin (u osnivanju), čestica broj 1686 Stambena zgrada Mali plac 1/A od 582 m²
2. Etaža 0/0, 1. Etaža II – koja se sastoji od prostorija u podrumu, prizemlju i katu: radiona I sa 73,20 m², radiona II sa 18,95 m², sanitarni čvor sa 3,10 m², prodajni prostor sa 85,05 m², prostorija sa 16,10 m², stubište I sa 2,90 m², stubište II sa 5,00 m², čajna kuhinja sa 2,95 m², kancelarija I sa 12,65 m², kancelarija II sa 19,90 m², terasa sa 10,30 m², hodnik sa 4,90 m², sanitarni čvor II sa 4,40 m², kancelarija III sa 21,60 m² i garderoba sa 10,45 m², sveukupne površine 291,45 m², identifikator predmeta prodaje 8122, identifikator nadmetanja 16206, u ukupnom iznosu od 1.213.292,00 kn namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 145.899,73 kn.
2. Utvrđuje se da je tražbina kupca Milana Bernika djelomično namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 1.067.392,27 kn.
3. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva u ukupnom iznosu od 145.899,73 kn prenese na račun stečajnog dužnika GESTUM d.o.o. u stečaju, Mali plac 1/a, Varaždin, OIB: 36453900685, broj računa IBAN: HR7223900011101005514, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika, na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, za iznos od 1.213.292,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) uz primjenu čl. 125. Ovršnog zakona.

Sud je, na temelju zahtjev kupca za oslobođenje kupca od polaganja kupovnine temeljem članka 107. Ovršnog zakona, kupca djelomično oslobodio plaćanja kupovnine u skladu s odredbom čl. 107. OZ za iznos od 1.067.392,27 kn obzirom je kupac Milan Bernik

osoba koja se kao razlučni vjerovnik namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, dok je kupac obavezan na plaćanje kupovnine u ukupnom iznosu od 145.899,73 kn za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova te je navela kako su ovom predmetu stvarni troškovi veći od 5%, te se utvrđuju u stvarnoj visini, a što iznosi 145.899,73 kn, a sastoje se od direktnih troškova unovčenja opterećene nekretnine u iznosu od 126.350,22 kn i općih troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu u iznosu od 19.549,51 kn i to:

Direktni troškovi	
Trošak elektroničke javne dražbe FINA	2.800,00
Nagrada stečajnom upravitelju iz kupovnine bruto 114.930,44 kn (prema Uredbi) uvećano za doprinos za ZO 7,5% 8.619,78 kn	123.550,22
UKUPNO	126.350,22

Opći troškovi	
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (NKD, izrada pečata, poštanski troškovi...)	205,00
Knjigovodstvene i administrativne usluge, izrada završnih financijskih izvješća bruto	14.900,00
Troškovi Fine-javna objava Gfi	460,00
Bankovne usluge-troškovi vođenja i otvaranja računa, troškovi platnih transakcija	3.984,51
UKUPNO	19.549,51

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik nije se usprotivio prijedlogu stečajnog upravitelja.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nakon što su namireni troškovi unovčenja, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je utvrdio da je tražbina kupca Milana Bernika djelomično namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 1.067.392,27 kn.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 29. listopada 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788f-58a8f**

Kontrolni broj: **055d0-6ff1c-f0cd7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.